

# CONTRACT DE ÎNCHIRIERE APARTAMENT - PERSOANĂ FIZICĂ

Locul : \_\_\_\_\_ Data : \_\_\_\_\_

## Datele Locatorului :

Numele și prenumele : \_\_\_\_\_

CNP : \_\_\_\_\_

Adresa de domiciliu : \_\_\_\_\_

## Datele Locatarului :

Numele și prenumele : \_\_\_\_\_

CNP : \_\_\_\_\_

Adresa de domiciliu : \_\_\_\_\_

## Datele Apartamentului Închiriat :

Adresa completă : \_\_\_\_\_

Număr camere : \_\_\_\_\_ Suprafață utilă (mp) : \_\_\_\_\_

## Durata Închirierii :

Perioada : \_\_\_\_\_

## Chiria și Modalități de Plată :

Chiria lunară : \_\_\_\_\_ LEI

Modalitatea de plată : \_\_\_\_\_

### Art. 1 - Obiectul contractului

Locatorul închiriază Locatarului apartamentul descris mai sus, iar Locatarul îl închiriază pentru uzul propriu, pe durata și condițiile stipulate în prezentul contract.

### Art. 2 - Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată, începând cu data semnării și expirând la data menționată la secțiunea Durata Închirierii, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

### Art. 3 - Plata chiriei

Locatarul se obligă să plătească chiria în quantumul și la termenele stabilite, prin modalitatea de plată agreată. Neplata chiriei la termen constituie contravenție contractuală.

### Art. 4 - Garanția

Locatarul va plăti Locatorului o garanție echivalentă cu o lună de chirie, care va fi returnată la încetarea contractului, după deducerea eventualelor daune.

### Art. 5 - Obligațiile Locatorului

Locatorul se obligă să predea apartamentul în stare bună și să asigure dreptul de folosință pe

toată durata contractului.

**Art. 6 - Obligațiile Locatarului**

Locatarul se obligă să folosească apartamentul cu diligența unui bun gospodin, să respecte regulile de conviețuire și să plătească chiria la termenele convenite.

**Art. 7 - Încetarea contractului**

Contractul încetează prin expirarea duratei, acordul părților, rezilierea unilaterală cu preaviz sau alte cazuri prevăzute de lege.

**Art. 8 - Litigii**

Orice litigiu rezultând din interpretarea sau executarea prezentului contract va fi soluționat pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de instanțele judecătorești competente din România.

**Art. 9 - Dispoziții finale**

Prezentul contract este redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

**SEMNĂTURA LOCATORULUI**

**SEMNĂTURA LOCATARULUI**

Semnătura : \_\_\_\_\_

Semnătura : \_\_\_\_\_

Sursa originala a acestui document:

<https://contract-simplu.com/model-contract-de-inchiriere-apartament-persoana-fizica/>

Acest model ti-a fost de ajutor?

Descopera si alte modele actualizate pe site-ul nostru:

<https://contract-simplu.com>

Mai multe modele

Acest model este destinat exclusiv utilizarii personale, necomerciale.  
Orice distribuire sau publicare trebuie sa mentioneze sursa.

Acest model are scop strict informativ si nu constituie consultanta juridica.  
Pentru situatii specifice, se recomanda consultarea unui specialist calificat.