

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE SPAȚIU LOCATIV

Locul : _____ Data : _____

Datele Locatorului :

Numele și prenumele : _____

CNP/CUI : _____

Adresa : _____

Telefon / Email : _____

Datele Locatarului :

Numele și prenumele : _____

CNP : _____

Adresa de domiciliu : _____

Telefon / Email : _____

Datele Spațiului închiriat :

Adresa imobilului : _____

Tipul spațiului : _____

Suprafața utilă (mp) : _____

Durata închirierii :

Durata contractului : _____

Data începerii : _____ Data încetării : _____

Chiria și plata :

Valoarea chiriei lunare : _____ LEI

Modalitatea de plată : _____

Data scadentă a chiriei : _____

Art. 1 - Obiectul contractului

Locatorul închiriază Locatarului spațiul locativ descris mai sus, iar Locatarul îl închiriază pentru perioada stabilită în prezentul contract.

Art. 2 - Durata contractului

Prezentul contract este încheiat pe o perioadă determinată sau nedeterminată, începând cu data indicată mai sus.

Art. 3 - Obligațiile Locatorului

Locatorul se obligă să predea spațiul în stare bună, să asigure liniștea Locatarului și să efectueze reparațiile necesare.

Art. 4 - Obligațiile Locatarului

Locatarul se obligă să folosească spațiul cu diligența unui bun proprietar, să plătească chiria la termenele stabilite și să respecte regulile de conviețuire.

Art. 5 - Plata chiriei

Chiria se va plăti lunar, în avans, până la data scadentă indicată în contract, prin modalitatea agreată de părți.

Art. 6 - Răspunderi și penalități

În caz de întârziere a plății chiriei, Locatarul va plăti penalități conform legii. Orice deteriorare cauzată spațiului va fi suportată de Locatar.

Art. 7 - Încetarea contractului

Contractul poate înceta prin acordul părților, expirarea termenului sau rezilierea unilaterală cu respectarea preavizului legal.

Art. 8 - Dispoziții finale

Pentru aspectele neprevăzute în prezentul contract se aplică dispozițiile Codului Civil al României. Litigiile vor fi soluționate pe cale amiabilă sau de instanțele competente.

SEMNĂTURA LOCATORULUI

SEMNĂTURA LOCATARULUI

Semnătura : _____

Semnătura : _____

Sursa originala a acestui document:

<https://contract-simplu.com/model-contract-chirie-mapn/>

Acest model ti-a fost de ajutor?

Descopera si alte modele actualizate pe site-ul nostru:

<https://contract-simplu.com>

Mai multe modele

Acest model este destinat exclusiv utilizarii personale, necomerciale.
Orice distribuire sau publicare trebuie sa mentioneze sursa.

Acest model are scop strict informativ si nu constituie consultanta juridica.
Pentru situatii specifice, se recomanda consultarea unui specialist calificat.