

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE TEREN

Locul : _____ Data : _____

Datele Vânzătorului :

Numele și prenumele : _____

CNP/CUI : _____

Adresa de domiciliu : _____

Nr. actului de identitate : _____

Datele Cumpărătorului :

Numele și prenumele : _____

CNP/CUI : _____

Adresa de domiciliu : _____

Nr. actului de identitate : _____

Datele Terenului :

Locația : _____

Suprafața (m²) : _____

Categoria de folosință : _____

Numărul cadastral : _____

Numărul CF : _____

Prețul și condițiile de plată :

Prețul de vânzare : _____ LEI

Modalitatea de plată : _____

Art. 1 - Obiectul contractului

Vânzătorul vinde, iar Cumpărătorul cumpără terenul identificat mai sus, în stare liberă de orice sarcini, conform actelor prezentate.

Art. 2 - Starea juridică a terenului

Vânzătorul declară că terenul este proprietatea sa și nu este ipotecat, grevat de litigii sau alte sarcini ce ar putea afecta dreptul de proprietate.

Art. 3 - Transmiterea proprietății

Proprietatea asupra terenului se transferă Cumpărătorului odată cu încheierea actului de predare-primire și plata integrală a prețului.

Art. 4 - Obligațiile părților

Vânzătorul se obligă să predea terenul liber de construcții sau alte bunuri, iar Cumpărătorul să achite prețul în condițiile stabilite.

Art. 5 - Răspunderea părților

Părțile răspund pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate în prezentul contract, conform legii.

Art. 6 - Cheltuieli și taxe

Toate cheltuielile legate de transferul proprietății, inclusiv taxe notariale și impozite, vor fi suportate de către părțile convenite separat.

Art. 7 - Litigii

Orice neînțelegeri care decurg din prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de instanțele judecătorești competente.

Art. 8 - Dispoziții finale

Prezentul contract reprezintă voința părților și intră în vigoare la data semnării. Modificările vor fi valabile doar dacă sunt făcute în scris.

SEMNĂTURA VÂNZĂTORULUI

SEMNĂTURA CUMPĂRĂTORULUI

Semnătura : _____

Semnătura : _____

Sursa originala a acestui document:

<https://contract-simplu.com/contract-de-vanzare-cumparare-teren/>

Acest model ti-a fost de ajutor?

Descopera si alte modele actualizate pe site-ul nostru:

<https://contract-simplu.com>

Mai multe modele

Acest model este destinat exclusiv utilizarii personale, necomerciale.
Orice distribuire sau publicare trebuie sa mentioneze sursa.

Acest model are scop strict informativ si nu constituie consultanta juridica.
Pentru situatii specifice, se recomanda consultarea unui specialist calificat.